



# Ilot loisirs



- Périmètre de l'ilot
- principe d'accès depuis la rue
- bande boisée inconstructible et indéboisible
- bande boisée inconstructible implantation de stationnement possible
- surface boisée constructible
- arbres existants de plus de 40 cm de diamètre
- noue végétalisée
- couvert boisé extérieur
- voirie
- trottoir
- esplanade
- Bâtiment sur le boulevard
- ⌀ 24.00 Cotes données de manière approximative

RN 33

198.00



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU  
**Warndt**

**sodevam**  
nord lorraine  
développer la qualité de vie

**insitu.**

**WarndtPark**  
NATURELLEMENT DIFFÉRENT

**Ilot loisirs**  
 Surface totale de l'ilot : 60 617 m<sup>2</sup>  
 Surface totale constructible : 26 112 m<sup>2</sup>  
 dans la limite de 5800 m<sup>2</sup> défrichable